

ПРОТОКОЛ № 28

**Засідання Правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ОАЗИС 2016»**

**за місцезнаходженням 04210, м.Київ, проспект Героїв Сталінграду, 8 корпус 6
(далі «Об'єднання»)**

м. Київ

19 вересня 2018 р.

Всього обраних членів Правління: 14 (чотирнадцять)

Всього присутніх _10_ членів Правління.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:

1. Підготовка до опалювального сезону. Про визнання КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.
2. Відновлення роботи насосного обладнання GRUNDFOS, розташованого в корпусі 9 – вартість заходів близько 80 000 грн; використання коштів ремонтного та резервного фонду для проведення необхідних заходів.
3. Ремонт перекриття біля корпусу 4/2. Використання коштів ремонтного та резервного фонду
4. Ремонт фасадів. Використання коштів ремонтного та резервного фонду.
5. Визначення дати проведення чергових Загальних зборів.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.

Питання порядку денного № 1.

Підготовка до опалювального сезону. Про визнання КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

Виступила: Петриченко Ірина Анатоліївна та розповіла, що згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та змінами до Закону України № 1198 від 10.04.2014 року «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії» виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності може бути лише теплопостачальна організація.

З часів обслуговування ТОВ «Експлуатаційна компанія» співвласники нашого будинку були переведені на прямі договори з ПАТ «Київенерго».

Для мешканців житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграду, будинок 8, виконавцем послуг з ЦО та ГВП наразі може бути обрано КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Для переведення мешканців на поквартирний облік та надання можливості укласти прямі договори з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ОСББ «ОАЗИС 2016» має визнати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води та укласти Договір співпраці. Директор СП «Енергозбут» наголосив, що фізичним особам укласти новий договір з КП «Київтеплоенерго» варто лише у разі відсутності договору із «Київенерго», а також якщо змінився власник житла. У такому разі фізичним особам варто звертатися в Центр комунального сервісу.

Правлінням ОСББ «ОАЗИС 2016» було надіслано лист до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо направлення фахівців КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для отримання Акту готовності до опалювального сезону системи теплопостачання.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 1-му питанню порядку денного:

Визнати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для мешканців житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграду, 8

З першого питання порядку денного також виступи-в(ла): Озімковський Сергій

який/запропонував/**заперечив**/підтвердив/тощо: пропозиція директора КП «Київтеплоенерго» юридично некоректна, необхідно перезаключати договори.

Виступи-в(ла): Торшина Ірина з першого питання порядку денного, який/запропонував/заперечив/**підтвердив**/тощо: що немає вибору

Виступи-в(ла): Матущенко Євгенія з першого питання порядку денного, який/запропонував/заперечив/**підтвердив**/тощо: вже з 2015 року прямі договори у співвласників

Підсумки голосування :

«за» _____ одноголосно _____

Рішення:

Визнати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для мешканців житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграду, будинок 8 .

Питання порядку денного № 2.

Відновлення роботи насосного обладнання GRUNDFOS, розташованого в корпусі 9 – вартість заходів близько 80 000 грн; використання коштів ремонтного та резервного фонду для проведення необхідних заходів.

Виступила: Петриченко І.А. та розповіла про гостру необхідність проведення ремонтних робіт насосних станцій ХВ для забезпечення гарячою водою корпусів 4; 5; та 6.2 напередодні подачі теплоносія та задля уникнення відсутності можливості готувати гарячу воду мешканцям, в зв'язку з виходом з ладу вже другого насосу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 2-му питанню порядку денного:

Провести необхідні дії з приводу відновлення роботи насосного обладнання GRUNDFOS, розташованого в корпусі 9, використовуючи кошти ремонтного/резервного фондів.

Необхідні матеріали та вартість ремонтних робіт для відновлення роботи насосних станцій холодного водопостачання, які розміщені в насосній корпусу 9, надані компанією GRUNDFOS після проведення огляду. Підлягають заміні:

Комплект ущільнювача валу – 4 шт; комплект швидкозношуваних деталей -4 шт; комплект кулькових підшипників -2 шт; комплект підшипників двигуна -2 шт.

1. Насосна станція ХВ для забезпечення гарячою водою корпусів 4; 5; та 6.2, складається з двох насосів GRUNDFOSCRE16-60.
2. Насосна станція ХВ для забезпечення холодною та гарячою водою корпусів 6,1; 7; 8 складається з двох насосів GRUNDFOSCRE16-30.

Виступи-в(ла): Мірошник Андрій

з другого питання порядку денного, який/**запропонував**/заперечив/підтвердив/тощо: ремонтувати, якщо є необхідність та грошові кошти

Виступи-в(ла):

Сайтарли Олена з другого питання порядку денного,

який/запропонував/заперечив/**підтвердив**/тощо: необхідність ремонту

В обговоренні прийнято рішення щодо необхідності ремонту

Підсумки голосування :

«за» _____ одноголосно _____

Рішення: згідно наданої пропозиції

Питання порядку денного № 3.

Ремонт перекриття біля корпусу 4/2. Використання коштів ремонтного та резервного фонду для виконання робіт.

Виступила: Юлія Денисенко та розповіла про ситуацію щодо ремонту плити перекриття. Проведено маркетингове дослідження цін на комплекс робіт щодо усунення пошкодження гідроізоляції та запобігання подальшого протікання та руйнування. Середня вартість, виходячи з наданих пропозицій, складає 70 000 -80 000 тисяч гривень.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 3-му питанню порядку денного:

Провести ремонт перекриття за кошти ремонтного (резервного) фондів.

З третього питання порядку денного також виступи-в(ла): Дегтярьова Наталія (представник зборів Представників) запитала щодо строків виконання в зв'язку з погіршенням погодних умов для проведення робіт.

Виступи-в(ла): Петриченко Ірина з третього питання порядку денного, **запропонувала** : порадитися з підрядниками щодо можливості проведення ремонтних робіт в осінній період

Підсумки голосування :

«за» _____ одноголосно _____

Рішення: згідно наданої пропозиції

Питання порядку денного № 4:

Ремонт фасадів. Використання коштів ремонтного та резервного фонду для виконання робіт.

Виступила: Петриченко І.А. та доповіла про необхідність проведення робіт з ремонту фасадів в зв'язку з їх аварійним станом, неодноразово з моменту самостійного утримання будинку ОСББ «ОАЗИС 2016» шляхом самозабезпечення було обсіпання цегли, з загрозою життю та здоров'ю мешканців та перехожих, 5 вересня при обговоренні в групі Правління в VIBER більшістю було погоджено ремонтні роботи на фасадах, на протязі останнього місяця виконані роботи на загальну суму майже 250 000, 00 грн (корпуси 3,5,6,7,8) .

Також звернула увагу на те, що дуже важко отримати доступ на покрівлю в зв'язку з тим, що співвласники перекрили можливість входу. Деякі ділянки по корпусах не були зроблені через ненадання ключів до виходів на дах.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 4-му питанню порядку денного:

Провести необхідний ремонт фасадів, використовуючи кошти ремонтного/резервного фондів.

При обговоренні думка кожного члена правління зводилась до необхідності повести ремонт фасадів в зв'язку з їх аварійним станом та постійними скаргами мешканців. Неодноразово звертались до ТОВ «ЕК» з приводу ремонту (відновлення) фасадів, але реалізації заважала відсутність коштів.

Підсумки голосування :

«за» _____ одноголосно _____

Рішення: згідно наданої пропозиції

Питання порядку денного № 5

Дата та місце проведення чергових загальних зборів ОСББ «ОАЗИС 2016».

Виступили: Петриченко І.А. та запропонувала визначитися з датою проведення чергових Загальних зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 5-му питанню порядку денного:
Провести на початку листопада Загальні збори.

З п'ятого питання порядку денного також виступи-в(ла): Озімковський Сергій

який/**запропонував**/заперечив/підтвердив/тощо: провести 01 листопада

Виступи- в(ла): Петриченко Ірина з п'ятого питання порядку денного,

який/**запропонував**/заперечив/підтвердив/ тощо: провести до 10 листопада та попросила Дегтярьову Наталію дізнатися ціни на проведення зборів у гостинному комплексі «ВІСАК»

Виступи- в(ла): Сайтарли Олена треба врахувати час до початку розсилки на вручення повідомлень особисто

Підсумки голосування :

«за» _____ одноголосно _____

Рішення:

Готувати Загальні збори на початок листопада.